

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH BẾN TRE

Số: ...674.../TB-THADS

Bến Tre, ngày 17 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CTHADS ngày 05/11/2020 của Cục Thi hành án dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 10/7/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo số 161/TB.ĐGTS ngày 10/5/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam về việc tổ chức đấu giá tài sản của ông Nguyễn Ngọc Bon, sinh năm 1947 – Địa chỉ: Ấp 3, xã Lương Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

b) Tài sản đấu giá gồm:

2.2.1 Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất một phần thửa đất số 450 (thửa mới 450c), tờ bản đồ số 12, diện tích: 1.285,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

2.2.2 Cây trồng trên đất:

- Dừa xiêm 04 đến 06 năm tuổi: 15 cây.
- Dừa xiêm 02 năm tuổi: 01 cây.
- Dừa xiêm 05 năm tuổi: 21 cây.
- Dừa xiêm 06 tháng tuổi: 20 cây.
- Dừa ta hơn 10 năm tuổi: 31 cây.



- Xoài 01 năm tuổi: 01 cây.
- Ổi 03 năm tuổi: 37 cây.
- Cau các loại: 56 cây.
- Trúc: 01 bụi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 03/6/2024 đến 17/6/2024 (trong giờ hành chính) liên tục ít nhất là 02 ngày là 14/6/2024 và 17/6/2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.379.523.679đ** (Một tỷ ba trăm bảy mươi chín triệu năm trăm hai mươi ba ngàn sáu trăm bảy mươi chín đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo suất do Nhà nước quy định.

f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 230.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi triệu đồng). Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam, trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp Công ty Đấu giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp qui định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước trong thời hạn qui định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **08 giờ 30 phút**, ngày **20/6/2024**, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.
- Bước giá: Người tham gia đấu giá phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề theo bước giá qui định là 14.000.000đ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

Điện thoại liên hệ: 02753835777 hoặc đồng chí Nguyễn: 0945204593.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo cho ông Nguyễn Ngọc Bon được biết: Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, bán đấu giá tài sản./

*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh Bến Tre;
- UBND xã Lương Hòa;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Thị Ngọc Hiền**



